DIÁRIO DE UBERLÂNDIA

VOCÊ SABE DE ONDE A VERDADE VEM

R$ 2,00 • ANO 31 • **Quarta-feira, 15/01/2025** • Nº 10.875 • diariodeuberlandia.com.br

SEGURANÇA DO TRABALHO

Acidentes de trabalho deixam mais de mil vítimas em Uberlândia em 2024

CIDADE REGISTROU 20 MORTES DE TRABALHADORES NO ANO PASSADO, SEGUNDO A SES-MG. *Página* | **3 e 4**


AGÊNCIA BRASIL

SAÚDE

Uberlândia anuncia mutirão de exames oftalmológicos; objetivo é realizar 15 mil atendimentos

Página | **5**


AGÊNCIA BRASIL

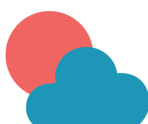
CIÊNCIA

Estudantes da UFU são finalistas em competição da Nasa; confira

Página | **8**


Sol com muitas nuvens a nublado com chuva de manhã. Tarde e noite com temporal.

MAX 27° MIN 20°



DÓLAR COMERCIAL -0,85%
R$ 6,046

BOVESPA +0,25%

EURO COMERCIAL +0,04%
R$ 6,226

119.298,67 PTS

SALÁRIO MÍNIMO
R$ 1.518

NASDAQ
-2,28%

CLASSIFICADOS
PÁG. 16



Antonio Carlos de Oliveira
Analista de negócios - Professor universitário

PENSANDO ESTRATEGICAMENTE

Retrospectiva do setor de comércio varejista em 2024 e perspectivas para 2025

Introdução

O ano de 2024 foi marcado por transformações profundas e desafios no setor de comércio varejista brasileiro, um segmento responsável por cerca de 16% do Produto Interno Bruto (PIB) nacional, movimentando mais de R$ 1,2 trilhão em receitas. Este setor foi vital para a criação de empregos, gerando aproximadamente 20% das vagas formais no mercado de trabalho, segundo dados do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (CAGED). Além disso, o comércio foi um catalisador para a inclusão social, promovendo oportunidades em áreas urbanas e rurais, especialmente por meio da expansão do comércio eletrônico e de iniciativas de empreendedorismo local.

Apesar de enfrentar concorrência acirrada, inflação moderada com variação anual próxima a 4,9% e mudanças significativas nos hábitos de consumo impulsionadas pela digitalização, o setor demonstrou resiliência e capacidade de adaptação. A adoção de tecnologias avançadas, como inteligência artificial e logística inteligente, e o crescimento do consumo consciente impulsionaram um desempenho sólido em vários segmentos. Esta análise detalha o desempenho do comércio varejista em 2024 e apresenta as perspectivas para 2025, com base em dados quantitativos e qualitativos.

Desempenho do setor em 2024

Varejo Interno

- **Supermercados:**
- Representaram um pilar de estabilidade devido à sua natureza essencial. Os supermercados tiveram um aumento de 5,2% no faturamento anual, segundo a Associação Brasileira de Supermercados (ABRAS).
- A ampliação do mix de produtos regionais e o foco em promoções estratégicas contribuíram para a fidelização dos consumidores.

- **Eletroeletrônicos:**
- Impulsionados por datas comemorativas e inovações tecnológicas, o segmento registrou um crescimento de 7% em relação a 2023. A Black Friday e o Natal foram períodos-chave, respondendo por mais de 40% do faturamento anual do setor, de acordo com a Pesquisa Mensal de Comércio (PMC) do IBGE.

- **Moda e Vestuário:**
- Com um crescimento de 3,8%, o segmento retomou sua trajetória ascendente, graças à adoção de estratégias omnichannel e à maior integração entre lojas físicas e digitais.
-
- Promoções sazonais e a popularidade de marcas que investem em sustentabilidade também foram fatores de destaque.

Comércio Exterior

- **Exportações:**
- Produtos alimentícios e bebidas lideraram as exportações, com um aumento de 12% em comparação ao ano anterior. A China e os Estados Unidos foram os principais mercados, respondendo por 35% das exportações do setor, segundo dados da SECEX.

- **Importações:**
- A alta dependência de bens eletrônicos e insumos industriais gerou um aumento de 10% nos custos de importação, pressionando o saldo comercial do setor.

Inovações Tecnológicas

- O uso de inteligência artificial (IA) para personalização de ofertas e a implementação de logística inteligente transformaram operações e melhoraram a experiência do consumidor.
- Tecnologias verdes, como sistemas de refrigeração mais eficientes e embalagens sustentáveis, ganharam força, atendendo à demanda por consumo consciente.

Impacto no Emprego

O comércio varejista foi responsável por aproximadamente 20% das vagas formais geradas no Brasil em 2024, segundo o Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (CAGED). Além dos empregos diretos, o setor impulsionou oportunidades em áreas complementares, como transporte, tecnologia e marketing digital. A qualificação profissional foi uma prioridade, com mais de 100 mil trabalhadores capacitados em cursos voltados para automação e atendimento.

Perspectivas para 2025

Crescimento Econômico

Com uma previsão de crescimento do PIB do comércio em 4%, 2025 promete ser um ano de expansão e inovação. A estabilidade econômica e o aumento do poder de compra da população devem impulsionar o consumo.

Tendências Promissoras

- **Comércio Eletrônico:**
- O setor deve continuar crescendo a uma taxa de 12%, com destaque para a integração de canais físicos e digitais.
-
- Tecnologias como realidade aumentada e virtual irão enriquecer a experiência de compra, especialmente nos segmentos de moda e eletroeletrônicos.

- **Setores Promissores:**
- **Eletroeletrônicos:** A inovação tecnológica, combinada com uma maior oferta de produtos sustentáveis, deve alavancar as vendas.
-
- **Supermercados:** Investimentos em sustentabilidade e a diversificação de produtos regionais devem manter o segmento em crescimento.
-
- **Beleza e Cosméticos:** Espera-se um crescimento de 8%, impulsionado pela demanda por produtos naturais e orgânicos.

Desafios e Oportunidades

- **Qualificação Profissional:** A automação crescente exige uma força de trabalho mais preparada. Programas de treinamento serão cruciais para atender a essa demanda.
- **Sustentabilidade:** A integração de tecnologias verdes e o incentivo ao consumo consciente continuarão sendo prioridades.
- **Expansão Regional:** Mercados locais e regionais têm grande potencial de crescimento, com investimentos em infraestrutura e diversificação de produtos.

Conclusão

O ano de 2024 consolidou o comércio varejista como um pilar essencial da economia brasileira, reafirmando sua contribuição de 16% para o PIB e gerando oportunidades significativas de emprego e inclusão social. Setores como supermercados, eletroeletrônicos e cosméticos lideraram o crescimento, impulsionados por inovações tecnológicas e estratégias sustentáveis que redefiniram a experiência de consumo. A integração de tecnologias como inteligência artificial e logística inteligente transformaram operações, enquanto o consumo consciente ampliou o mercado para produtos sustentáveis. As perspectivas para 2025 são promissoras, com avanços esperados em comércio eletrônico, inovação tecnológica e sustentabilidade, reafirmando o setor como um motor de crescimento econômico e social no Brasil.

*ESTE CONTEÚDO É DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR E NÃO REPRESENTA, NECESSARIAMENTE, A OPINIÃO DO DIÁRIO DE UBERLÂNDIA.

DIÁRIO DE UBERLÂNDIA
O Diário de Uberlândia possui parque gráfico próprio.
Gaia Editora Gráfica - EIRELI
CNPJ: 12.512.322/0001-07
Av. Afonso Pena, 1615
Bairro Aparecida - Uberlândia-MG

CIRCULAÇÃO
• ASSINATURA DIGITAL • VENDA AVULSA EXEMPLAR IMPRESSO
• DISTRIBUIÇÃO DIRIGIDA

EXPEDIENTE

DIRETOR SUPERINTENDENTE
Ayer Felipe de Faria Neto

ADMINISTRAÇÃO DE VENDAS
Carolina Moreira
Clara Reis

EDITORES
Bruna Merlin
Dhiego Borges

DIRETORA FINANCEIRA
Juliedda Schmutzler

COORDENADOR REDAÇÃO E ONLINE
Dhiego Borges

REPÓRTER
Igor Martins
Juan Madeira

COORDENADOR GRÁFICO
Marco Tulyo Oliveira

PRODUÇÃO
Júlia Vidotti

PAGINAÇÃO
Alexandre Barbosa

SAC/ANUNCIAR
99862-5000
atendimento@diariodeuberlandia.com.br

REDAÇÃO
99860-5002
redacao@diariodeuberlandia.com.br

www.diariodeuberlandia.com.br

UBERLÂNDIA

AGÊNCIA BRASIL



Quedas, choques e soterramentos são os principais acidentes na construção civil

Acidentes de trabalho deixam mais de mil vítimas em 2024

CIDADE REGISTROU 20 MORTES DE TRABALHADORES NO ANO PASSADO, SEGUNDO A SES-MG

■ JUAN MADEIRA

Em 2024, Uberlândia teve 1.074 vítimas de acidentes de trabalho, conforme dados da Secretaria Estadual de Saúde. Do total de ocorrências, 20 trabalhadores morreram e mais de 500 pessoas ficaram incapacitadas temporariamente ou permanentemente.

Ainda de acordo com o levantamento, o perfil dos acidentados indica que 68,16% eram homens e 31,84% mulheres. Em relação à cor ou raça, 60,71% se identificaram como pardos, 28,96% como brancos, 10,06% como pretos e 0,19% como amarelos. A faixa etária mais atingida foi de 20 a 29 anos, com 309 notificações, seguida por pessoas de 30 a 39 anos, com 270 casos.

Entre as ocupações mais afetadas, faxineiros lideram com 72 notificações, seguidos por pedreiros (66), motociclistas (49) e técnicos de enfermagem (44). As principais causas de acidentes incluem quedas da mesma altura (121 casos), impacto por objetos (110) e acidentes com motocicletas (103).

Em entrevista ao Diário, o auditor do Ministério do Trabalho e chefe de fiscalização, Paulo Valadão, informou que o setor hospitalar lidera os registros de afastamentos por acidentes, devido aos riscos biológicos. Em seguida, aparecem os entregadores de aplicativos, expostos a acidentes de trânsito, e os trabalhadores da construção civil.

"A construção civil apresenta riscos inerentes às atividades, como choques elétricos, quedas e soterramentos. Por isso, monitoramos de perto as ocorrências e planejamos fiscalizações direcionadas", afirmou.

Valadão explicou que o Ministério do Trabalho adota um planejamento baseado nos dados de acidentes. Segundo ele, grande parte dos acidentes está relacionada à negligência em relação às normas regulamentadoras.

"Realizamos intervenções fiscalizatórias e promovemos reuniões com setores e sindicatos para conscientizar os empresários sobre a importância de investir em segurança do

trabalho", disse.

O auditor também destacou o papel da fiscalização após acidentes graves. "Quando somos informados de um acidente, vamos ao local entender a dinâmica do ocorrido. Fazemos uma auditoria na documentação e elaboramos um relatório apontando as falhas", explicou.

Ele ressaltou que a mudança de mentalidade é essencial. Para Valadão, o cumprimento das normas regulamentadoras é crucial para reduzir os riscos. "É importante que tanto empresários quanto trabalhadores compreendam a necessidade de cumprir as medidas de segurança, porque ainda há muita resistência em cumprir as normas", completou.

Caso a população tenha denúncias sobre questões envolvendo segurança do trabalho, podem informar pelo número (34) 3227-0698.

RELEMBRE CASOS

Em dezembro de 2024, um eletricista morreu após cair de uma altura de aproximadamente seis metros, no bairro Morada da Colina, em Uberlândia. A vítima realizava um serviço no telhado de um prédio, quando se desequilibrou e caiu no chão.

Outro eletricista também veio a óbito durante a realização de um serviço em uma casa no bairro Lídice, em outubro. A vítima foi eletrocutada enquanto fazia manutenção na casa de máquinas do imóvel. O trabalhador não resistiu e morreu no local.

Ainda no ano passado, um trabalhador da construção civil ficou ferido após cair de uma altura de aproximadamente 6 metros, no bairro Santa Maria, em Uberlândia. A vítima trabalhava no local, quando caiu da laje da construção. O trabalhador foi retirado dos escombros pelos colegas de trabalho.

O ano de 2025 também começou com fatalidades. No dia 8 de janeiro, um homem morreu e outro ficou ferido após a queda de um elevador de serviço em uma obra no bairro Jaraguá, região Oeste da cidade.

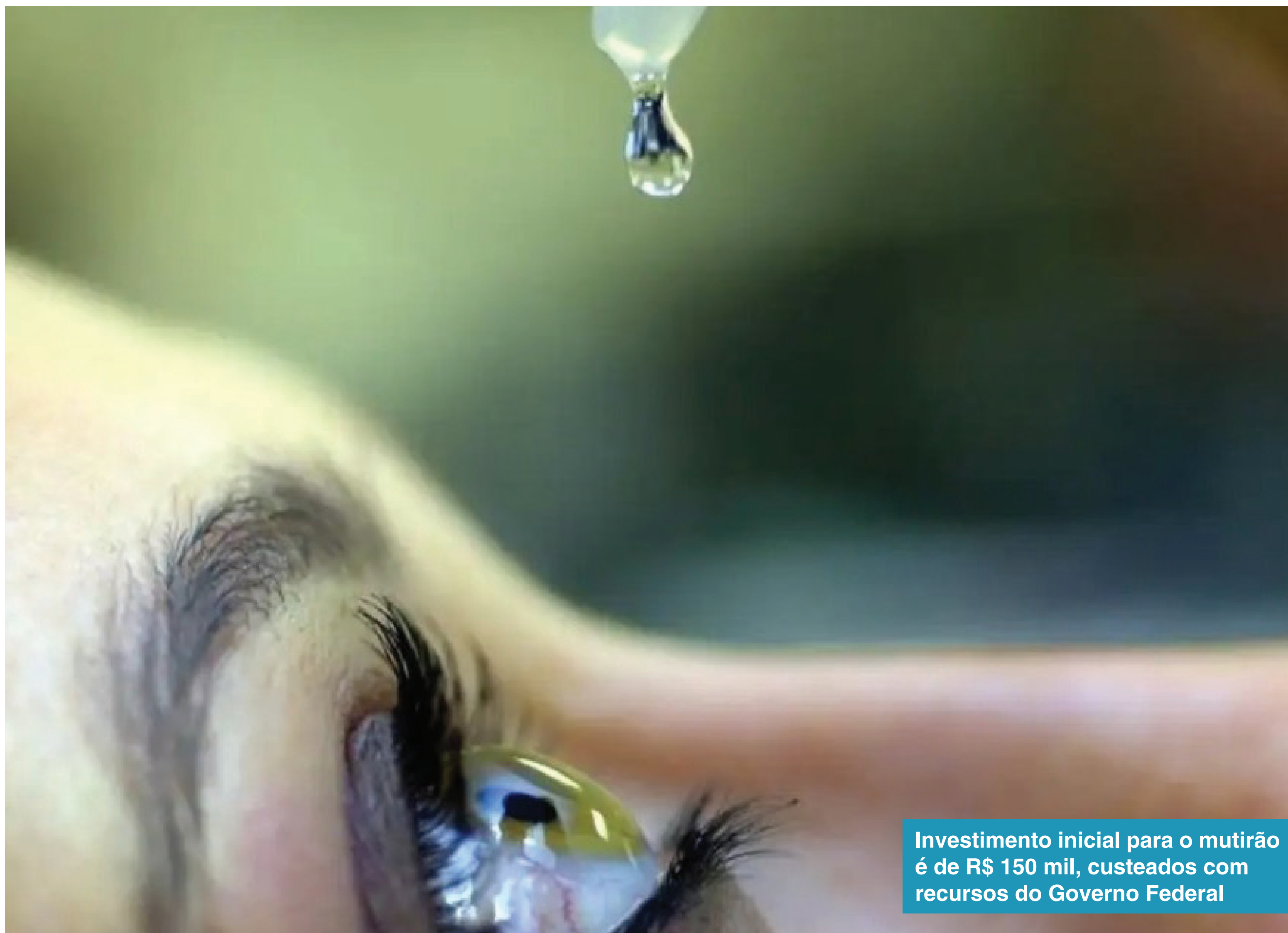
A vítima fatal teve parada cardiorrespiratória e traumatismo craniano grave. Apesar das manobras de ressuscitação realizadas pela equipe do Corpo de Bombeiros, o trabalhador não resistiu e faleceu ainda no local. A outra vítima, um homem de 49 anos, foi resgatada consciente, com edema na coluna e com queixas de dores pelo corpo, mas sem sinais de fraturas. Ele foi encaminhado para a Unidade de Atendimento Integrado (UAI) Planalto.

Ele ressaltou que a mudança de mentalidade é essencial. Para Valadão, o cumprimento das normas regulamentadoras é crucial para reduzir os riscos. "É importante que tanto empresários quanto trabalhadores compreendam a necessidade de cumprir as medidas de segurança, porque ainda há muita resistência em cumprir as normas", completou

DIÁRIO DE UBERLÂNDIA
VOCÊ SABE DE ONDE A VERDADE VEM
Notícias, Esportes, Fotos e Vídeos
Buscar
Mudança de nome e gênero de pessoas trans cresce 47% em Uberlândia
Cartório registrou quase 70 retificações no ano passado; Defensoria Pública promove mutirão para auxiliar no processo
CONFIRA NOSSO SITE
www.diariodeuberlândia.com.br

SAÚDE

AGÊNCIA BRASIL



Investimento inicial para o mutirão é de R$ 150 mil, custeados com recursos do Governo Federal

Uberlândia terá mutirão para agilizar exames oftalmológicos

AÇÃO "OLHOS NOS OLHOS" PREVÊ REALIZAR 15 MIL PROCEDIMENTOS NOS PRÓXIMOS MESES

■ DA REDAÇÃO

A Prefeitura de Uberlândia anunciou, nesta semana, a realização do mutirão de oftalmologia "Olhos nos Olhos", com início imediato. A previsão é realizar 15 mil atendimentos, buscando agilizar a oferta de consultas, exames e cirurgias na cidade através da Secretaria Municipal de Saúde (SMS).

Com investimento inicial de R$ 150 mil, custeados com recursos do Governo Federal para procedimentos de média e alta complexidade, o mutirão de oftalmologia tem como público alvo os classificados como verde e amarelo na Central de Regulação. Conforme o cronograma, será feito o agendamento de uma média de 2,5 mil procedimentos por mês.

De acordo com o Executivo, os atendimentos ocorrerão por meio de duas clínicas contratadas via chamada pública. Entre os procedimentos oferecidos estão mapeamento de retina, topografia de córnea, tomografia de coerência ótica de mácula e nervo, além das cirurgias de catarata e de retina.

"Para o mutirão, nós vamos chamar, inicialmente, aquelas pessoas que estão na fila de espera da Central de Regulação. A Secretaria Municipal de Saúde já iniciou os agendamentos e hoje mesmo tivemos consultas marcadas. Nós queremos acabar com as filas na Saúde. É uma tarefa que sabemos ser difícil, pela alta demanda que existe na saúde pública, mas o anúncio que acabamos de fazer, com a efetivação imediata dos atendimentos, deixa claro que estamos aqui para agir e trazer resultados à nossa população", disse o prefeito Paulo Sérgio (PP).

AGENDAMENTOS

Para os agendamentos, a Secretaria Municipal de Saúde entrará em contato com os pacientes, não havendo necessidade das pessoas se dirigirem até as unidades de saúde sem terem sido avisadas. As primeiras tentativas serão feitas via call center pelos contatos de telefone, SMS e WhatsApp. Caso o paciente não seja localizado dessa forma, tanto as unidades de saúde quanto o setor de alta complexidade da Central de Regulação tentarão outras estratégias para confirmação do agendamento. Diante da não confirmação, será dado sequência à lista para evitar vagas ociosas ou prejuízo no andamento das marcações.

ACIDENTE

PRF/DIVULGAÇÃO



Motorista do caminhão foi submetido ao teste de bafômetro, cujo resultado deu negativo para ingestão de álcool

Homem morre após ser atropelado na BR-050

VÍTIMA REALIZAVA OBRAS NA RODOVIA ENTRE UBERLÂNDIA E UBERABA

■ DA REDAÇÃO

Um homem morreu, na manhã desta segunda-feira (13), após ser atropelado por um caminhão na BR-050, entre Uberlândia e Uberaba. Segundo a Polícia Rodoviária Federal (PRF), a vítima executava obras na rodovia quando foi atingida pelo veículo.

O acidente foi registrado no km 106 da BR-050, próximo a Uberaba. De acordo com a PRF, o motorista do caminhão seguia na rodovia, quando o trabalhador que executava obras na via estacionou o veículo utilizado para a realização do serviço no acostamento e desceu, adentrando na faixa da direita. Neste momento, o trabalhador foi atropelado pelo caminhão.

Com o impacto, o homem foi projetado para o acostamento. Ele morreu ainda no local. O motorista do caminhão aguardou a chegada dos agentes da PRF e foi submetido a um teste de bafômetro, cujo resultado foi negativo para ingestão de álcool.

A perícia da Polícia Civil realizou o trabalho no local. O corpo da vítima foi encaminhado ao Instituto Médico Legal (IML).

sua nota do ENEM vale uma bolsa de até
100%*
matricule-se e ganhe uma assinatura para cursos profissionalizantes
unopar
(34) 3237-2200
(34) 99881 2200
Cipriano Del Fávero, 974 - centro

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL

O Sindicato dos Trabalhadores Técnico-Administrativos em Instituições Federais de Ensino Superior de Uberlândia - SINTET-UFU, no uso de suas atribuições estatutárias, notadamente o artigo 21 e parágrafos, artigo 23 inciso VI, do seu Estatuto Social, vem por meio deste edital, convocar todos os trabalhadores e trabalhadoras, servidores e servidoras técnico-administrativos da Universidade Federal de Uberlândia (UFU), Fundação Rádio e Televisão Educativa de Uberlândia (RTU) e Fundação de Desenvolvimento Agropecuário (FUNDAP) a participarem da **ASSEMBLEIA GERAL Ordinária**, a ser realizada na modalidade híbrida no **dia 21 de janeiro de 2025**, com primeira convocação às **14:00 horas**, com a presença de 2/3 (dois terços) dos filiados, no mínimo, ou em 2ª convocação às **14:15 horas**, com qualquer número dos presentes, remotamente, por meio da **plataforma virtual Zoom**, cujas instruções de acesso podem ser encontradas no link http://www.sintetufu.org, e, presencialmente, no anfiteatro C e D, do Bloco 5 R, no **campus Santa Mônica**, dispondo esta Assembleia da seguinte pauta:

1. Medida provisória 1286/2024

Uberlândia, 13 de janeiro de 2025
Coordenação Geral do SINTET-UFU

QUER VENDER?
COMPRAR? ALUGAR?
CLASSIFICADOS



AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 678/2024
COMPRASNET Nº. 90678/2024 - LEI FEDERAL Nº. 14.133/2021
CRITÉRIO DE JULGAMENTO "MENOR PREÇO GLOBAL"

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA – SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE E SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – CONTRATAÇÃO SEMI-INTEGRADA DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS E CONSTRUÇÃO DE UBSF TAIAMAN - UBERLÂNDIA/MG. VALOR GLOBAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO: R$ 2.816.533,18. DATA DA SESSÃO PÚBLICA: Dia **13/03/2025**, às **09h** (horário de Brasília), no site www.gov.br/compras. UASG: 926922. Uberlândia/MG, 14 de janeiro de 2025.

MARIA BARBOSA POLICARPO
Diretora de Compras

**Documento assinado, nos termos da delegação de poderes conferida pela Portaria nº 647, de 1º de junho de 2023, de forma eletrônica, conforme certificação digital.*

PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO/MG
AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2025

OBJETO: Contratação de empresa especializada em Emissão de Laudo Técnico de Condições Ambientais do Trabalho (LTCAT), Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR), Perfil Profissiográfico Previdenciário (PPP) e Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO), para servidores públicos municipais, durante o período de 12 (doze) meses, cujo edital, na íntegra, encontra-se à disposição no Sítio Oficial do Município através do link <https://sacramento.mg.gov.br>, no Portal Nacional de Contratações Públicas <https://www.gov.br/pncp/pt-br> ou na Plataforma Portal Bolsa Nacional de Compras – BNC <www.bnc.org.br>.

Sacramento/MG, 14 de janeiro de 2025.
Norma Estelina de Oliveira
Pregoeira

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE MINAS GERAIS JUSTIÇA DE 1ª INSTÂNCIA
VARA AGRÁRIA DE MINAS GERAIS E DE ACIDENTES DE TRABALHO DA COMARCA DE BELO HORIZONTE
Av. Raja Gabaglia, 1753, Térreo – Belo Horizonte/MG – CEP 30380.900 Fone/Fax (31) 3299-4535
Email: **bhe.vagraria@tjmg.jus.br**

SECRETARIA DA VARA AGRÁRIA DE MINAS GERAIS E ACIDENTE DE TRABALHO DA COMARCA DE BELO HORIZONTE. EDITAL DE CITAÇÃO/INTIMAÇÃO. PRAZO: 20 **(VINTE) DIAS**. O MM Juiz de Direito Doutor Luiz Felipe Sampaio Aranha, respondendo pela Vara Agrária de Minas Gerais e Acidente de Trabalho da Comarca de Belo Horizonte, na forma da Lei, FAZ SABER a quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante este Juízo e Secretaria, processam-se os termos e atos da **AÇÃO DE MANUTENÇÃO DE POSSE COM PEDIDO LIMINAR Nº 5168241--39.2020.8.13.0024,** ajuizada por **ESPÓLIO DE MARIA CARNEIRO TEIXEIRA,** representado pelo Inventariante Luiz Humberto Teixeira, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF sob o número 146.034.466-91, RG número M-68.540 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Antônio Corrêa Júnior, nº 27, Bairro Vigilato Pereira, Uberlândia - MG, **em face de WILSON ANTÔNIO CÂNDIDO,** brasileiro, vivendo em união estável, profissão ignorada, inscrito no RG nº 62.919.27, SSP/MG, residente domiciliado na rua Olinto Soares, nº 217, Bairro Tocantins, Uberlândia/MG; **JOSÉ DA CRUZ DA CONCEIÇÃO NUNES**, brasileiro, solteiro, profissão ignorada, inscrito no RG nº 180.482-81 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua da Safra, nº 1681, bairro Minas Gerais, Uberlândia/MG; **WEBERSON GONÇALVES DANTAS,** brasileiro, estado civil não declarado, profissão ignorada, residente e domiciliado na Fazenda Capim Branco, Anel Viário Airton Sena, Zona Rural, Uberlândia/MG; **FÁTIMA APARECIDA PEREIRA**, brasileira, estado civil não declarado, profissão ignorada, residente e domiciliada na Fazenda Capim Branco, Anel Viário Airton Sena, Zona Rural, Uberlândia/MG; **DIEGO DOS REIS**, brasileiro, estado civil não declarado, profissão ignorada, residente e domiciliado na Fazenda Capim Branco, Anel Viário Airton Sena, Zona Rural, Uberlândia/MG; **ILVÉ SILVA MARTINS**, brasileiro, estado civil não declarado, churrasqueiro, residente de domiciliado na Fazenda Capim Branco, Anel Viário Airton Sena, Zona Rural, Uberlândia/MG; **LUCIENE PEREIRA DE SOUZA**, brasileira, estado civil não declarado, profissão ignorada, inscrita no RG nº 155.936-68 SSP/MG, residente e domiciliada na Fazenda Capim Branco, Anel Viário Airton Sena, Zona Rural, Uberlândia/MG, ação em que o autor, dizendo-se proprietário e possuidor, busca proteção possessória para uma área situada na Fazenda Capim Branco, divisa com o Anel Viário Airton Sena, Zona Rural, Uberlândia – MG representada pelas matrículas nº 12.708 e 12.738, do Cartório de Imóveis de Uberlândia/MG. Tendo-se em vista que se trata de ação possessória envolvendo uma coletividade indeterminada de pessoas que lutam pela posse de terras rurais, destina-se o presente edital à **CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE INCERTOS OU DESCONHECIDOS QUE COMPÕEM A COLETIVIDADE DO GRUPO OU MOVIMENTO SOCIAL DE LUTA PELA MORADIA, TERRA E REFORMA AGRÁRIA, E, POR ECONOMIA PROCESSUAL, DOS REQUERIDOS NOMINADOS ACASO NÃO ENCONTRADOS PARA CITAÇÃO PESSOAL, PARA OS TERMOS DA PRESENTE AÇÃO E PARA QUE OFERECEÇAM DEFESA/RESPOSTA, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS**, com as advertências do artigo 344 do CPC, ficando os mesmos advertidos de que, em caso de revelia, ser-lhes-á nomeado curador especial (artigo 257, IV do CPC). O presente edital será afixado no lugar de costume e publicado na forma da Lei. Belo Horizonte, 15 de maio de 2024. Flávio Márcio Juliano Arantes, Escrivão Judicial. Doutor Luiz Felipe Sampaio Aranha - Juiz de Direito - Vara Agrária de Minas Gerais e Acidente de Trabalho da Comarca de Belo Horizonte.

SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES RODOVIÁRIOS DE UBERLÂNDIA BASE TERRITORIAL EM UBERLÂNDIA, ABADIA DOS DOURADOS, ARAGUARI, ARAPORÃ, CASCALHO RICO, DOURADOQUARA, ESTRELA DO SUL, GRUPIARA, INDIANÓPOLIS, IRAÍ DE MINAS, MONTE ALEGRE DE MINAS, MONTE CARMELO, NOVA PONTE, PEDRINÓPOLIS, ROMARIA, SANTA JULIANA E TUPACIGUARA – MG.
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Presidente do Sindicato supra no uso de suas atribuições estatutárias, convoca os trabalhadores empregados das empresas de transporte de cargas em geral, sócios e interessados, para Assembleia Geral Extraordinária com a finalidade de dar início às negociações coletivas da categoria e firmamento de instrumentos coletivos de trabalho. Para viabilizar a maior participação possível de trabalhadores, a assembleia poderá ser de forma itinerante, quando possível, na porta das empresas empregadoras estabelecidas na cidade sede e nas demais cidades da base territorial. A Assembleia Geral Permanente Itinerante iniciará no dia 20 (vinte) de janeiro de 2.025, às 17h30min (dezessete horas e trinta minutos), em primeira convocação, na Avenida Fernando Vilela, nº 1.449, bairro Martins, Uberlândia/MG, sede da Entidade Profissional, e se estenderá até o dia 07 (sete) de fevereiro de 2.025. Quando da realização das Assembleias, será tratada a seguinte ordem do dia: a) – Leitura do Edital de Convocação; b) – Discussão e deliberação sobre a pauta de reivindicações salariais, benefícios e de condições de trabalho dos trabalhadores rodoviários, lotados no transporte de carga, cuja pauta, após aprovada, será remetida ao Sindicato Patronal, com vistas à celebração de Convenção Coletiva de Trabalho, para vigorar de Maio de 2.025 a Abril de 2.026; c) – Autorização à Diretoria do Sindicato para firmar acordo administrativo e na inviabilidade, por abuso de poder negocial ou resistência deliberada, bem como adoção de condutas protelatórias com objetivo de dificultar o avanço das negociações por parte da Entidade Sindical Patronal, poderes para ajuizar Dissídio Coletivo; d) – Autorização à Diretoria para negociar e formalizar acordo direto e individualmente com as empresas quando viável, e, outorgar poderes à Comissão de Negociação eleita em AGE realizada pela FETTROMINAS, para negociar conjuntamente com esta e com os demais sindicatos profissionais do estado, de forma administrativa, com os Sindicatos das Representações Econômicas e/ou a Federação Patronal, condicionado ao aceite final da diretoria do Sindicato Profissional; e) - Deliberar e aprovar expressamente as contribuições destinadas às entidades sindicais profissionais e a forma a ser exercida o direito de oposição do trabalhador, observando-se o disposto no artigo 8º, incisos III e IV, da Constituição Federal, combinado com os artigos 462, 513, alínea "e", 545, 578, 579 e 582, todos da CLT, com fulcro nos dispositivos da Lei 13.467/2017 e do artigo 8º da Convenção 95 da OIT, e ainda, baseado na decisão do Supremo Tribunal Federal no julgamento da ARE 1018459, com repercussão geral reconhecida (Tema 935), na qual assim estabelece: "É constitucional a instituição, por acordo ou convenção coletivos, de contribuições assistenciais a serem impostas a todos os empregados da categoria, ainda que não sindicalizados, desde que assegurado o direito de oposição"; f) – Palavra Franca; g) - Encerramento. Não havendo número legal em primeiras convocações, as Assembleias serão realizadas 01 (uma) hora após, em segundas convocações, nos mesmos dias e locais, com qualquer número de presentes, e, as decisões tomadas prevalecerão para todos os efeitos legais. As Assembleias poderão ser convocadas por meio de boletins informativos, convocativos ou qualquer outro meio de comunicação, tantas vezes quantas se fizerem necessárias; independentemente de publicação de novo Edital de Convocação, bem como poderá ser realizada nas portas das empresas, na sede do sindicato e/ou em local de fácil acesso aos trabalhadores. Uberlândia, 14 de janeiro de 2025. CÉLIO MOREIRA DA SILVA – Presidente.



A VERDADE
NA PALMA DA
SUA MÃO
www.diariodeuberlandia.com.br

CIÊNCIA

REPRODUÇÃO/YOUTUBE



Responsáveis pelo projeto são Gabriel Ribeiro Filice Chayb, Larissa Borges de Mello, Ana Carolina Miziara Sabino de Oliveira Borges, Gustavo Ferreira Tavares, Gustavo Antônio Teixeira da Matos e Alailton José Alves Junior

Estudantes da UFU são finalistas em competição internacional da Nasa

ALUNOS DESENVOLVERAM IA CAPAZ DE IDENTIFICAR TERREMOTOS NA LUA E EM MARTE

■ DA REDAÇÃO

Já imaginou desenvolver uma inteligência artificial capaz de identificar terremotos na Lua e em Marte e ainda oferecer uma plataforma online para a visualização desses eventos? Isso foi feito em apenas dois dias, entre 5 e 6 de outubro de 2024, por um time de estudantes da Universidade Federal de Uberlândia (UFU). A iniciativa garantiu a eles um lugar na final do maior hackathon (maratona de programação) do mundo: o Nasa Space Apps Challenge.

O time é um dos 40 finalistas mundiais do desafio, após concorrer com 93.520 participantes de outros 15.444 times de 163 países. A indicação da equipe brasileira para a última etapa foi revelada em novembro de 2024 e o resultado final será anunciado nesta quinta-feira (16), às 12h, no canal oficial da competição no YouTube.

O projeto finalista é o “42 QuakeHeroes”, que visa detectar com precisão o início de eventos sísmicos (terremotos) em Marte e na Lua usando dados de velocidade do solo. Eles trabalharam com um modelo de redes neurais artificiais profundas para filtrar as informações recebidas pelas missões de sismologia e responder ao desafio de identificar a localização precisa dessas ocorrências.

Liderado pelo estudante Gabriel Ribeiro Filice Chayb, de Sistemas de Informação, o grupo responsável pelo projeto é formado por Larissa Borges de Mello, Ana Carolina Miziara Sabino de Oliveira Borges, Gustavo Ferreira Tavares, Gustavo Antonio Teixeira da Matos e Alailton José Alves Junior, todos da UFU.

O desafio colocado pela Administração Nacional da Aeronáutica e Espaço (Nasa) foi baseado em um problema real: as missões espaciais coletam diariamente uma quantidade imensa de dados sobre eventos sísmicos no sistema solar, mas apenas uma fração desse esforço gera resultados considerados cientificamente relevantes. A solução encontrada pelos estudantes da UFU se destacou por utilizar uma ferramenta de inteligência artificial, processando apenas os sinais importantes diante do volume de informações coletadas. Veja abaixo o vídeo de apresentação do projeto.

■ A COMPETIÇÃO

O Nasa Space Apps Challenge ocorre anualmente desde 2012, partindo de centenas de eventos locais com duração de dois dias, período em que os participantes inscritos podem acessar os dados livres e abertos da Nasa e de agências espaciais de todo o planeta para abordar problemas do mundo real na Terra e no espaço.

Em 2024, os responsáveis pelo 42 QuakeHeroes compõem uma das sete equipes brasileiras que estão entre os 40 finalistas. Esta é a primeira vez que uma equipe de Uberlândia e do Triângulo Mineiro chega à final mundial, se juntando a outras duas equipes mineiras entre os 32 times brasileiros a alcançarem o feito. Segundo o grupo, é também a primeira equipe do Brasil a utilizar inteligência artificial em um projeto finalista no Space Apps.

FOGO

CORPO DE BOMBEIROS/DIVULGAÇÃO



Os móveis do local ficaram completamente destruídos

Incêndio atinge casa no bairro Shopping Park em Uberlândia

FOGO COMEÇOU EM CÔMODO USADO PARA SERVIÇOS DE BELEZA; NINGUÉM FICOU FERIDO

■ DA REDAÇÃO

Uma casa pegou fogo na manhã desta terça-feira (14), no bairro Shopping Park, em Uberlândia. Segundo informações do Corpo de Bombeiros, um curto-circuito pode ter causado o incêndio.

O caso aconteceu na rua Zoripa Alves da Rocha. Ainda de acordo com os militares, o fogo começou em um cômodo da frente do imóvel, onde funcionava um espaço destinado à prestação de serviços de manicure e cabeleireiro. Os móveis do local ficaram completamente destruídos.

As chamas foram rapidamente controladas, e não houve registro de feridos. As autoridades continuam investigando as causas do incêndio.

TRIÂNGULO MINEIRO

CORPO DE BOMBEIROS/DIVULGAÇÃO



Vítima de 55 anos teve esmagamento do crânio e não resistiu aos ferimentos

Trabalhador morre ao ser esmagado em desabamento de construção

MARQUISE DESABOU E ESMAGOU VÍTIMA CONTRA A PAREDE; CASO ACONTECEU EM TUPACIGUARA

■ DA REDAÇÃO

Um trabalhador de 55 anos morreu, na tarde desta segunda-feira (13), após ser esmagado durante um desabamento de uma construção em Tupaciguara, no Triângulo Mineiro. O caso aconteceu na Rua Bueno Brandão.

De acordo com o Corpo de Bombeiros, a vítima trabalhava sobre um andaime abaixo de uma marquise recém construída, quando a estrutura se desprendeu, causando o esmagamento do homem contra a parede.

No local do incidente, a equipe de socorristas encontrou o trabalhador preso entre a marquise e a parede de alvenaria, com esmagamento do crânio e outras lesões, já sem nenhum sinal de vida.

A equipe do Corpo de Bombeiros realizou a interdição da obra juntamente com a Defesa Civil de Tupaciguara.

CRIME

PRF/DIVULGAÇÃO



Condutor foi abordado pela PRF e encaminhado à Polícia Federal

PRF prende motorista com CNH falsa na BR-365, em Uberlândia

AUTOR DE 25 ANOS AFIRMOU AOS POLICIAIS QUE PAGOU R$ 2 MIL PELO DOCUMENTO

■ DA REDAÇÃO

A Polícia Rodoviária Federal (PRF) prendeu, na tarde desta segunda-feira (13), um jovem de 25 anos dirigindo com uma Carteira Nacional de Habilitação (CNH) falsa. A ocorrência foi registrada no km 631 da BR-365, em Uberlândia.

Segundo informações, a Polícia Militar (PM) de Ituiutaba informou a PRF de Uberlândia sobre a possibilidade de o motorista estar trafegando com o documento falso. Durante fiscalização, a corporação abordou o jovem, que dirigia um caminhão.

Inicialmente, o motorista de Uberlândia apresentou uma licença para dirigir de origem paraguaia. Após ser solicitada a habilitação brasileira, ele apresentou em seu celular uma CNH. No entanto, após consulta nos sistemas policiais, foi constatado que a documentação era falsa e que ele não tinha habilitação.

Ele alegou aos agentes da Polícia que não conseguiu ser aprovado na prova teórica de habilitação e que, por isso, comprou a CNH pela internet, pagando uma quantia de aproximadamente R$ 2 mil. O motorista foi preso e levado à Polícia Federal (PF), sendo encaminhado ao sistema prisional na sequência.



Alexandre Valadão
Advogado e Professor
Instagram: @alexandre_valadao

DIRETO AO DIREITO

Consequências do novo valor do salário-mínimo

Como é costumeiro, todo ano inicia-se com a entrada em vigor do novo valor do salário-mínimo nacional.

O salário-mínimo foi instituído no Brasil durante o governo de Getúlio Vargas, em meio a um período marcado por importantes reformas trabalhistas realizadas nas décadas de 1930 e 1940.

Em 1º de maio de 1940, os primeiros valores do salário-mínimo foram fixados, variando de acordo com as regiões do país. Essa diferenciação tinha como objetivo considerar as disparidades econômicas e o custo de vida em diferentes localidades.

A regulamentação ocorreu por meio do Decreto-Lei nº 2.162, de 1940 e, posteriormente, o salário-mínimo foi incorporado à Consolidação das Leis do Trabalho (CLT) em 1943, reforçando seu papel como um marco nas políticas sociais e trabalhistas do Brasil.

Importante destacar que cada estado pode ter seu próprio piso salarial, como acontece com os estados de São Paulo, Rio de Janeiro, Paraná, Santa Catarina, Rio Grande do Sul. Este valor deve ser superior àquele previsto em relação ao salário-mínimo nacional, e o reajuste é definido por cada governo estadual.

Enfim, a partir de 1º de janeiro de 2025, o salário-mínimo subiu para R$ 1.518,00 por mês, um aumento de 7,5% (R$ 106,00) em relação ao valor atual.

O salário-mínimo é revisado anualmente, a partir de uma série de fatores que refletem o desempenho econômico do país e as condições de vida da população. Este reajuste é fruto de um processo que envolve cálculos complexos e considerações tanto econômicas quanto políticas.

O importante é que, no Brasil, a partir de 1º de janeiro de 2025, ninguém pode receber menos que R$ 1.518,00 por mês; ou R$ 50,60 por dia; ou R$ 6,90 por hora, desde que exerça carga horária normal, e não reduzida.

A definição desse valor é muito importante, pois milhares de trabalhadores e aposentados ou pensionistas recebem o valor mínimo mensalmente.

Assim, têm direito a receber o novo valor os trabalhadores com carteira assinada, que recebem o piso nacional, incluindo empregados domésticos, trabalhadores rurais e urbanos; os aposentados e pensionistas do INSS, que recebem benefícios equivalentes ao salário-mínimo; e os beneficiários de programas sociais como o BPC (Benefício de Prestação Continuada) e outros auxílios vinculados ao salário-mínimo.

Assim, importante ressaltar, também, que esse valor passa a valer em janeiro, mas somente é pago em fevereiro, já que o salário e o benefício previdenciário são pagos no mês posterior ao efetivamente trabalhado ou devido.

O aumento do salário-mínimo afeta diretamente o pagamento de programas sociais e benefícios, como aposentadorias, pensões e seguro-desemprego, já que são calculados com base nesse valor.

Outro ponto que é preciso destacar refere-se aos aposentados e pensionistas que recebem valor acima do salário-mínimo nacional.

Nesse caso, o reajuste ocorre por índice diferente daqueles que recebem, somente, o valor do salário-mínimo.

Assim, os segurados da Previdência Social que recebem acima do salário-mínimo terão os benefícios reajustados em 4,77%, conforme o Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC). Os novos valores foram oficializados pela Portaria Interministerial MPS/MF nº 6, publicada nesta segunda-feira (13/01/2025), no Diário Oficial da União (DOU). O reajuste vale desde 1º de janeiro de 2025.

As faixas de contribuição ao INSS dos trabalhadores empregados, domésticos e trabalhadores avulsos também foram atualizadas. As alíquotas são de 7,5% para aqueles que ganham até R$1.518,00 por mês; de 9% para quem ganha entre R$ 1.518,01 até R$ 2.793,88 por mês; de 12% para os que ganham entre R$ 2.793,89 até R$ 4.190,83 por mês; e de 14% para quem ganha de R$ 4.190,84 até R$ 8.157,41 por mês

O teto dos benefícios pagos pelo Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) passa a ser de R$8.157,41 (antes era de R$ 7.786,02).

As faixas de contribuição ao INSS dos trabalhadores empregados, domésticos e trabalhadores avulsos também foram atualizadas. As alíquotas são de 7,5% para aqueles que ganham até R$1.518,00 por mês; de 9% para quem ganha entre R$ 1.518,01 até R$ 2.793,88 por mês; de 12% para os que ganham entre R$ 2.793,89 até R$ 4.190,83 por mês; e de 14% para quem ganha de R$ 4.190,84 até R$ 8.157,41 por mês.

Caso alguém receba valor inferior a R$ 1.518,00 a partir de fevereiro, deverá procurar um advogado para avaliar a situação e adotar as medidas cabíveis.

Justiça!

(PS.: um abraço para o Danilo, vulgo “Corvaum”; assíduo leitor desta coluna)

*ESTE CONTEÚDO É DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR E NÃO REPRESENTA, NECESSARIAMENTE, A OPINIÃO DO DIÁRIO DE UBERLÂNDIA.

INVESTIGAÇÕES

Ação contra ONG suspeita de ligação com PCC termina com doze presos

OPERAÇÃO FOI DEFLAGRADA EM CIDADES DOS ESTADOS DE SÃO PAULO E DO PARANÁ

■ AGÊNCIA BRASIL

Uma operação conjunta entre o Ministério Público e a Polícia Civil de São Paulo realizada na manhã desta terça-feira (14) prendeu 12 pessoas acusadas de terem associação com o Primeiro Comando da Capital (PCC). Entre os presos estão o presidente e o vice-presidente da organização não governamental (ONG) Pacto Social & Carcerário, de apoio a presos e pessoas egressas do sistema prisional e que tem sede em São Bernardo do Campo (SP). Também foram presos três advogados.

Chamada de Scream Fake (falso grito, em português), a operação cumpriu ainda 14 mandados de busca e apreensão na capital paulista e nas cidades de Guarulhos, Presidente Prudente, Flórida Paulista, Irapuru, Presidente Venceslau e Ribeirão Preto, no estado de São Paulo, e em Londrina (PR). Segundo os policiais, durante a ação foram apreendidos celulares, anotações e documentos que ainda serão analisados.

O nome da operação também é uma referência ao documentário O Grito, da Netflix, sobre o tratamento dos presos no sistema penitenciário brasileiro. A ONG Pacto Social & Carcerário aparece com destaque nesse documentário.

Segundo a Polícia Civil, as investigações começaram há cerca de três anos, quando um visitante da Penitenciária 2 de Presidente Venceslau tentou entrar com cartões de memória escondidos nas roupas. Os itens foram apreendidos e analisados, bem como manuscritos de detentos, que apontaram para a prática criminosa de setores do PCC, que eram divididos em núcleos chamados de "gravatas" (advogados), "saúde" e "financeiro".

Havia também o setor chamado de "reivindicações" e que, segundo as investigações, era responsável por promover manifestações populares e "denúncias sem fundamento", para desestabilizar o sistema de Justiça criminal. Era nesse setor que atuava a ONG, convocando manifestações e protocolando ações judiciais, informou a polícia.

"Essas informações não só foram utilizadas em manifestações públicas, em passeatas, etc., mas também em algumas ações que foram ajuizadas perante o Poder Judiciário, sempre no intuito de descredibilizar o estado de São Paulo e as instituições, sobretudo a polícia e a Secretaria de Administração Penitenciária", explicou o promotor Lincoln Gakiya.

A ONG, informaram os investigadores, embora seja registrada, não fazia captação de verbas públicas nem privadas. Ela funcionaria como uma empresa de fachada, inclusive com sede em um endereço onde, na verdade, é uma residência comum.

Em entrevista concedida no final da manhã de hoje, na capital paulista, o promotor negou que a operação policial tivesse o intuito de criminalizar o trabalho das ONGs. "A gente é um defensor também dos direitos humanos, mas ocorre que o que está contido na prova desta investigação são determinações claras e prestações de contas dos diretores da ONG para os advogados e para os presos do PCC. Todas as manifestações eram dirigidas pelos presos do PCC, então não são manifestações que surgiram aí legitimamente de familiares de presos, por exemplo, estes familiares acabaram sendo até, vamos dizer,

POLÍCIA CIVIL/DIVULGAÇÃO



Segundo a Polícia Civil, as investigações começaram há cerca de três anos

induzidos a participar de algumas manifestações, mas todas elas foram direcionadas por integrantes do PCC", detalhou.

No decorrer da operação, a Justiça de São Paulo determinou ainda a suspensão das atividades da ONG e a retirada de seus conteúdos das redes sociais. A Agência Brasil buscou contato com a ONG e com seus advogados, mas não obteve retorno até este momento. O espaço está aberto para manifestação.

■ GRAVATAS

Um dos núcleos que foi alvo da operação hoje é o das "gravatas". De acordo com as investigações, os três advogados presos hoje "também geriam o setor da saúde e reivindicações".

Esses advogados tinham a função de assistência jurídica aos presos do PCC, mas também gerenciavam outros departamentos da organização criminosa, tal como o de saúde, em que eles selecionavam médicos e dentistas, sem vínculo com o PCC, para prestar atendimento dentro das penitenciárias. Esses profissionais da saúde eram selecionados e bem remunerados para atender os integrantes da alta hierarquia da facção criminosa, inclusive com intervenções cirúrgicas e estéticas como aplicação de botox e clareamento dentário, sem saber que estavam colaborando com eles. Os investigadores disseram que esse setor funcionava como uma espécie de plano de saúde do crime organizado.

As investigações apontaram que a organização financiava esses procedimentos por meio de recursos obtidos nas práticas criminosas, intermediado pelo setor "financeiro". "Eles atenderam, por exemplo, nomes como Paulinho Neblina, Andinho e Gegê do Mangue, enquanto ele estava vivo. O que a investigação aponta é que esse setor da saúde, embora funcione no âmbito da organização criminosa, não estava disponível para todos. Ele somente era acessível a uma fatia ali privilegiada da facção criminosa", explicou o delegado Edmar Caparroz, do Departamento de Polícia Judiciária do Interior (Deinter) 8, de Presidente Prudente, um dos responsáveis pela investigação.

ECONOMIA

Aluguel subiu 13,5% em 2024; veja quais capitais têm preço mais alto

VALOR DO METRO QUADRADO (M²) ALCANÇOU R$ 48,12, DE ACORDO COM O LEVANTAMENTO

■ AGÊNCIA BRASIL

O preço médio do aluguel residencial no país subiu 13,5% em 2024, de acordo com o Índice FipeZap. O valor do metro quadrado (m²) alcançou R$ 48,12, de acordo com o levantamento. A alta supera a inflação oficial, calculada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). No entanto, é uma desaceleração em relação aos dois anos anteriores: 2022 (16,55%) e 2023 (16,16%).

A pesquisa é uma parceria entre a plataforma de anúncio de imóveis Zap e a Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe), ligada à Faculdade de Economia, Administração e Contabilidade da Universidade de São Paulo (FEA-USP). O levantamento acompanha os preços de locação de apartamentos prontos em 36 cidades brasileiras, sendo 22 capitais, com base em informações de anúncios veiculados na internet.

A alta de 13,5% no ano passado é quase o triplo do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), apurado pelo IBGE, que acumulou 4,83% em 2024. Além disso, é o dobro do Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-M), da Fundação Getulio Vargas (FGV), comumente chamado de “inflação do aluguel”, pois costuma corrigir anualmente os contratos de moradia. O IGP-M encerrou 2024 em 6,54%.

De acordo com a Fipe, em 2024 o aluguel subiu mais que o preço médio de venda de imóveis residenciais, que expandiu 7,73%.

DIOGO MOREIRA/GOVERNO DO ESTADO DE SP



São Paulo é a capital com o metro quadrado (m²) residencial mais caro para locação

■ UM QUARTO MAIS CARO

O estudo aponta que o aluguel do imóvel de um quarto foi o que mais subiu, 15,18%, superando a evolução dos domicílios de dois (12,71%), três (12,52%) e quatro ou mais dormitórios (14,17%). “Em 2022, o que vimos no mercado de locação foi a recomposição dos preços do período pandêmico, em que os proprietários suspenderam os reajustes de preços; em 2023 e, mais fortemente em 2024, o setor passou a ser favorecido pelo contexto macroeconômico. O emprego que é um fator importante para o mercado de locação, em 2024, atingiu seu recorde, impactando positivamente o setor”, avalia a economista do DataZap, Paula Reis.

Em relação ao preço do metro quadrado (m²), o imóvel de um quarto também é mais caro (R$ 63,15). O domicílio de dois quartos era anunciado a R$ 44,84, em média.

Entre as capitais, Salvador teve o maior aumento médio no aluguel, 33,07%, seguida por Campo Grande (26,55%) e Porto Alegre (26,33%). São Paulo (11,51%) e Rio de Janeiro (8%) tiveram expansões de preço abaixo da média do Índice FipeZap. Maceió teve o menor aumento (3,35%), sendo a única capital que ficou abaixo da inflação oficial do IBGE.

Os pesquisadores esclarecem que o índice FipeZap considera preços de anúncios para novos aluguéis. “Não incorpora em seu cálculo a correção dos aluguéis vigentes, cujos valores são reajustados periodicamente de acordo com o especificado em contrato. Como resultado, o índice capta de forma mais dinâmica a evolução da oferta e da demanda por moradia ao longo do tempo”, pontua a instituição.

Maior cidade do país, São Paulo é a capital com o metro quadrado (m²) residencial mais caro para locação. Confira o ranking:

São Paulo: R$ 57,59/m²
Florianópolis: R$ 54,97/m²
Recife: R$ 54,95/m²
São Luís: R$ 52,09/m²
Belém: R$ 51,83/m²
Maceió: R$ 51,51/m²
Rio de Janeiro: R$ 48,81/m²
Manaus: R$ 48,22/m²
Brasília: R$ 46,80/m²
Salvador: R$ 44,22/m²
Vitória: R$ 43,71/m²
Belo Horizonte: R$ 41,85/m²
Curitiba: R$ 41,59/m²
João Pessoa: R$ 41,45/m²
Porto Alegre: R$ 40,00/m²
Cuiabá: R$ 39,83/m²
Goiânia: R$ 39,53/m²
Natal: R$ 36,01/m²
Campo Grande: R$ 32,66/m²
Fortaleza: R$ 32,61/m²
Aracaju: R$ 24,90/m²
Teresina: R$ 22,49/m²

PALAVRAS CRUZADAS

O jogo mais clássico!

Através das definições descubra a palavra que preenche os quadradinhos da cruzada.

www.coquetel.com.br © Revistas COQUETEL

Número da Ouvidoria-Geral do Sistema Único de Saúde
Uma das proibições durante a realização de provas de concurso
Parte mais nutritiva do espinafre
Rocha usada em pisos
Sem (?)!: não concordo (gíria)
Variedade de cobertura de sorvete
Trazer à lembrança
Moeda do Japão
O maior desejo do cego
O mesmo
Wisconsin e Utah, para os EUA
Sucesso de Gil (MPB)
Sílaba fraca da palavra (Gram.)
Carne de bifes de panela
Quadril
Temeroso; acovardado
(?) Nandi, atriz
Hora litúrgica
Fábrica de telhas e tijolos
Planta rica em sacarose
No frigir dos (?): no final das contas
Selo brasileiro lançado em 1843
O mais fraco é o que quebra (dito)
Desprovido de conteúdo
Irritação
Listagem feita em lavanderias
Recurso usual na arte sacra
Variedade de ritmos e gêneros do século XIX
Terreno onde o gado se alimenta
Planta que se alastra nos muros
Medida agrícola do feijão (pl.)
Parte de frutas rica em vitaminas
Designação hebraica do gentio
(?) Degas, pintor
Feito de cobre
Desatento; distraído
(?) Metheny, músico dos EUA
Órgão responsável pelo Sedex
Extensão de arquivos do Word
Osman Lins, escritor brasileiro
Astro das chanchadas da Atlântida
Ilha de corais comum no Pacífico
Uso da rã, na pesca do dourado

BANCO 3/goi — noa — pat. 4/hera. 10/um três meia.

54

COMO FAZER AMIGOS E AJUDAR PESSOAS
JOGOS E DICAS PARA MELHORAR A COMUNICAÇÃO
Descubra como fazer um melhor uso dessa habilidade tão importante no nosso dia a dia.
Já nas bancas e livrarias!
COQUETEL
/coquetel @coquetel

Solução

HORÓSCOPO

www.meu-horoscopo-do-dia.com

ÁRIES
21 DE MARÇO | 19 DE ABRIL

Você deveria beneficiar de uma corrente de simpatia e seus projetos se revelam sob sua melhor luz. Aprimore-os, mas mantenha-os ainda um pouco em reserva.

TOURO
20 DE ABRIL | 20 DE MAIO

Você fará uma escolha definitiva que trará frutos no próximo mês. Seu julgamento é sadio, vá em frente. Abrir mão das preocupações domésticas é indispensável para sua energia.

GÊMEOS
21 DE MAIO | 20 DE JUNHO

Você não saberá mais por onde começar, está assediado por mil obrigações ao mesmo tempo, organize-se. Você vai recorrer aos seus recursos para gerenciar seus assuntos cotidianos.

CÂNCER
21 DE JUNHO | 22 DE JULHO

Você sonha em expandir seus horizontes. Este dia favorecerá claramente sua expansão ao oferecer a possibilidade de ampliar seu campo de atuação. Então, aja como achar melhor!

LEÃO
23 DE JULHO | 22 DE AGOSTO

Enfrente seus problemas. Não recue diante da adversidade, mas encontre um terreno comum que lhe permita finalmente desbloquear uma situação estagnada (casal, família, amigos?).

VIRGEM
23 DE AGOSTO | 22 DE SETEMBRO

Não se canse tentando convencer os outros absolutamente. Aja sem esperar a aprovação geral. Uma verdadeira sessão de esporte seria perfeitamente indicada para revitalizá-lo.

LIBRA
23 DE SETEMBRO | 22 DE OUTUBRO

Você não pode evitar se confrontar com uma grande mudança que encerra uma fase da sua vida e que teve uma grande importância para você. Não fuja das confrontações.

ESCORPIÃO
23 DE OUTUBRO | 21 DE NOVEMBRO

Você não pode mudar de sistema de vida de uma só vez. O tempo é indispensável e o método, sobretudo. Será bom reservar algumas horas de descanso em calma.

SAGITÁRIO
22 DE NOVEMBRO | 21 DE DEZEMBRO

Você será mais receptivo às necessidades dos outros, mais confiante em si mesmo. Sua escuta será fonte de harmonia para todos. Dê a si mesmo uma verdadeira pausa no seu ritmo.

CAPRICÓRNIO
22 DE DEZEMBRO | 19 DE JANEIRO

O fim de um problema se aproxima sem forçar nada. Essa facilidade lhe dá asas, no bom sentido. Velhas emoções surgem, são elas que o impedem de relaxar, falando nervosamente.

AQUÁRIO
20 DE JANEIRO | 18 DE FEVEREIRO

Você precisará desacelerar, mas não se isole por causa disso. Faça isso sem se sentir culpado ou preocupado! Você precisa praticar um esporte de resistência.

PEIXES
19 DE FEVEREIRO | 20 DE MARÇO

Uma fúria de viver invade você e o impulsiona a se superar... Siga seu instinto! Uma bela introdução de sucesso entra em sua vida. Você está no caminho certo, persevere.

//CLASSIFICADOS

IMÓVEIS

ALUGUEL

CASAS

CUSTÓDIO PEREIRA - Aluga-se suítes com banheiro, cama, guarda-roupa, bancada com cadeira, cozinha e lavanderia completa. Estacionamento para moto e carro. Suítes individuais e duplo. Pacote mensal e diária. Boa localização. Contato (34) 98421-6841 - (34) 99212-0715

CENTRO – aluga-se quarto com banheiro, mobiliado. Incluso: água, energia, internet e garagem à noite. No centro de Uberlândia. R$680 – pagamento adiantado. Fone: (34) 3214-4377 das 8 às 17h30.

APARTAMENTOS

ALTO UMUARAMA - aluga-se apto no condomínio Trilhas do Vento, bairro Alto Umuarama. Apto 6º andar, vista para cidade, 2/4 - sendo 1 com preparação p/ ar - sala, cozinha, 1 vaga garagem e gás encanado. R$1450,00/mês - condomínio incluso. 34 9 9993-5691

VENDA

APARTAMENTOS

SANTA MÔNICA - vendo apartamento no bairro Santa Mônica, 93 metros, três quartos e 1 suíte. R$295.000,00 Contato: (34) 9 9238-9706

BRASIL - apartamento dos sonhos à venda no Bairro Brasil! 127,13m², 3 suítes, banheiro social, 2 vagas, repleto de armários embutidos. Oportunidade única por R$620 mil. Contato: 62 9 9622-9191.

IMÓVEIS

BRASIL – imóvel comercial no bairro Brasil à venda. Localizado na Av. Amazonas, com sete salas - 3 com banheiro individual. As quatro salas mobiliadas. Cozinha montada (geladeira bebedouro fogão), banheiro feminino, banheiro masculino e também para deficiente. Recepção mobiliada. Área construída 157m², área terreno 250m². Valor: R$650 mil (aceito propostas). Márcio (34) 9 9900- 9385

CENTRO - alugo sala no Centro de Uberlândia, Machado de Assis, 993. R$900,00. Tratar: Vera (34) 9 9148-5893

LUIZOTE DE FREITAS – sobrado de esquina com dois apartamentos, duas casas e um ponto de comércio – venda ou troca. Rua Maximiliano Carneiro, Luizote de Freitas, Uberlândia – MG. Contato: (34) 9 9996-2296

UBERLÂNDIA - Vende-se área de 20 mil metros na Represa de Miranda próximo à Tapuirama. Contato: (34) 9996-2296

IMÓVEL À VENDA - vendo imóvel desocupado, poucos metros do Center Shopping, uma casa transformada em escritório, com entrada para carros, terreno com 327m² e a.c aproximadamente 150m valor R$630.000,00. Adalberto Medeiros Rodrigues CRECI 10499, WhatsApp: 34 9 9991-8474

SÍTIO À VENDA – sítio com 1.83 alqueire, casa construída, muita água, pastagem formada, ótimo lugar para morar, casa com varanda dos fundos 36 metros e varanda da frente 20 metros. Telha colonial, piso grosso, casa de dois andares fechada de vidro no andar de cima. Área interna 36 metros, piso queimado. Janelas em esquadrias de alumínio. WC cerâmica. Segundo piso 63 metros, madeira rustica com blindex, janelas em vidro temperado incolor de 8mm e tijolinho a mostra (mirante). R$ 1.150.000,00 – (34) 9 9670-9629

TERRENO À VENDA - vende-se terreno bairro Martins, área nobre. Rua José Thomas de Rezende, 100. Terreno avaliado por metro quadrado. (34) 9 9103-5500

CASAS PARA ALUGAR - aluga-se duas casas no mesmo terreno: uma com 3 quartos sendo uma suíte, sala, copa, cozinha, área de serviço e banheiro social. A outra com 2 quartos, 1 banheiro, sala, copa e cozinha. Aluga-se para uma mesma pessoa. Valor. R$ 3.800,00 Contato: (34) 9 9976 4808

OPORTUNIDADES

ENGENHEIRO MECÂNICO - vaga para engenheiro mecânico para construção civil. Interessados entrar em contato: comercial@ascese-rh.com.br ou pelo WhatsApp: (21) 9 9821-1124

SUPERVISOR DE ELÉTRICA - vaga para supervisor de elétrica. Interessados entrar em contato: comercial@ascese-rh.com.br ou pelo WhatsApp: (21) 9 9821-1124

SOLDADOR - vaga para soldador. Interessados entrar em contato: comercial@ascese-rh.com.br ou pelo WhatsApp: (21) 9 9821-1124

AUXILIAR DE SOLDADOR - vaga para auxiliar de soldador, não precisa experiência, tem que ter o curso. Interessados entrar em contato: comercial@ascese-rh.com.br ou pelo WhatsApp: (21) 9 9821-1124

APONTADOR DE OBRAS - vaga para apontador de obras. Interessados entrar em contato: comercial@ascese-rh.com.br ou pelo WhatsApp: (21) 9 9821-1124

CARTA DE CRÉDITO - consórcio contemplado imóvel R$250.000,00 - entrada R$85.000,00. Pode comprar casa, apartamento ou construir. WhatsApp: (034) 9.9996.1104 Silvoney

CARTA DE CRÉDITO - consórcio contemplado imóvel R$350.000,00 - entrada R$125.000,00 pode comprar ou alienar próprio imóvel para fazer capital de giro. WhatsApp: (034) 9.9996.1104 Silvoney

CARTA DE CRÉDITO - consórcio contemplado imóvel R$470.000,00 - entrada R$160.000,00 pode comprar ou alienar próprio imóvel para fazer capital giro. WhatsApp: (034) 9.9996.1104 Silvoney

CARTA DE CRÉDITO - consórcio contemplado imóvel R$750.000,00 - entrada R$250.000,00 pode comprar ou alienar próprio imóvel para fazer capital giro. WhatsApp: (034) 9.9996.1104 Silvoney

CARTA DE CRÉDITO - carta contemplada para comprar carro, valor R$75.000.00 - entrada R$18.500.00. WhatsApp: 9.9996.1104 Silvoney

COMPRO E VENDO
AÇÕES DOS CLUBES:
• CAÇA E PESCA
• CAJUBÁ
• PRAIA CLUBE
• POUSADA DO RIO QUENTE
EDILBERTO (34) 9 9977-7224
FREDERICO (34) 9 8835-0396

VESTIBULAR ONLINE UNIPAC

PROVAS ONLINE, AGENDE A SUA E INSCREVA-SE JÁ
UNIPAC UBERLANDIA .COM.BR
UNIPAC
ENSINO SUPERIOR COM QUALIDADE SUPERIOR
34 9 9885-2100 34 3291-2100 Av. Cipriano Del Fávero 1015